



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.09.2024, klo 16:30 - 17:21

Paikka Ulasoorintie 7

Käsitellyt asiat

- § 45 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 46 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 47 Kirrinsanta-Pihlava -siirtoviemärin 2025 teknisten suunnitelmien hyväksyminen**
- § 48 Teollisuusjätevesisopimus, Snellman Kokkikartano Oy**
- § 49 Porin Veden vuokra Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamolle 2025**
- § 50 Porin Vesi, liikelaitoksen talous- ja henkilöstöraportti 31.8.2024**
- § 51 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Aaltonen, puheenjohtaja
Antero Kivelä, 1. varapuheenjohtaja
Anne Jakonen
Mikko Kivinen
Jouni Palojoki
Maria Rautanen
Marianne Schrey

Muut saapuvilla olleet

Anne Peltomaa, johdon assistentti, sihteeri
Markku Harju, verkostopäällikkö
Jenni Jakovaara
Ismo Lindfors, johtaja

Allekirjoitukset

Harri Aaltonen
Puheenjohtaja

Anne Peltomaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.09.2024

25.09.2024

Antero Kivelä

Mikko Kivinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 27.9.2024.

Anne Peltomaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Antero Kivelä ja Simo Korpela, varalla Katri Pohjankivi.

Pöytäkirja tarkastetaan 25.9.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antero Kivelä ja Mikko Kivinen, varalla Marianne Schrey.

Pöytäkirja tarkastetaan 25.9.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Kirrinsanta-Pihlava -siirtoviemäri 2025 teknisten suunnitelmien hyväksyminen

PRIDno-2024-3520

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Lindfors
ismo.lindfors@pori.fi
johtaja

Liitteet

- 1 PV-11996 Reposaari-Kirrinsanta-Pihlava siirtoviemäri plv 4400-5200
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 kohta 3
- 2 PV-11997 Reposaari-Kirrinsanta-Pihlava siirtoviemäri plv 5100-6900
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 kohta 3
- 3 PV-12000 Reposaari-Kirrinsanta-Pihlava siirtoviemäri plv 10100-11900
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 kohta 3
- 4 PV-11999 Reposaari-Kirrinsanta-Pihlava siirtoviemäri plv 8400-10100
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 kohta 3
- 5 PV-11998 Reposaari-Kirrinsanta-Pihlava siirtoviemäri plv 6600-8500
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 kohta 3
- 6 PV-12001 Levo-Kaanaa siirtoviemäri plv 0-400
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 kohta 3
- 7 PV-12002 Levo-Kaanaa siirtoviemäri plv 400-720
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 kohta 3
- 8 PV-12005
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 kohta 3
- 9 Työkohtainen työselostus

Porin Vesi, liikelaitoksen toimintasäännön 16.8.2021 kohdan 3.2. mukaan liikelaitoksen johtaja päättää vesi- ja viemärlaitostoimintaan liittyvien teknisten suunnitelmien hyväksymisestä, kun hankkeen kustannusarvio on enintään 1.000.000 euroa. Tämän ylittävien hankkeiden teknisten suunnitelmien hyväksymisestä päättää Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta.

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunnan 27.8.2024 hyväksymän talousarvioesityksen investointiohjelman mukaisen Kirrinsanta-Pihlava -siirtoviemäri 2025 -hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1.200.000 euroa. Hankeessa on pitkä Kaanaan ja Pihlavan välinen viemäriosuus, josta vertailtavat urakkatarjoukset pyydetään. Tämän lisäksi suunnitelmissa on kaksi lyhempää siirtoviemäriä, joista pyydetään optiotarjoukset väleiltä Kirrinsanta-Kaanaa ja Levo-Kaanaa. Optiot kuuluvat Kirrinsanta-Pihlava hankekokonaisuuteen. Ne toteutetaan jo vuonna 2025 investointirahoituksen sen salliessa.

Kirrinsanta-Pihlava -siirtoviemäri 2025 -hankkeen tekniset suunnitelmat ovat liitteinä. Suunnitelmat on laadittu Porin Veden verkostoyksikössä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy Kirrinsanta-Pihlava -siirtoviemärihankkeen tekniset suunnitelmat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Teollisuusjätevesisopimus, Snellman Kokkikartano Oy

PRIDno-2024-3662

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Lindfors
ismo.lindfors@pori.fi
johtaja

Liitteet

- 1 Teollisuusjätevesisopimus Porin Vesi, liikelaitos - Snellman Kokkikartano Oy Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom 20
- 2 Liittymiskohta Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom 20
- 3 Porin Vesi Sopimusehdot 10.10.2001
- 4 Porin Vesi Toimitusehdot 10.10.2001

Snellman Kokkikartano Oy on aloittanut elintarviketuotannon Porin Isosannan kaupunginosassa osalla kiinteistöä numero 609-8-76-1. Porin Vedellä on kiinteistönomistajan, SR Kiinteistöt Oy, kanssa voimassa oleva teollisuusjätevesisopimus, joka koskee metalliteollisuusjätevesien johtamista Porin Veden viemäriin.

Snellman Kokkikartano Oy:n jätevedet ovat merkittävästi erilaisia kuin vanhan sopimuksen tarkoittamat jätevedet. Porin Vesi, liikelaitoksen johto on tämän vuoksi neuvotellut Snellman Kokkikartano Oy:n edustajien kanssa uudesta teollisuusjätevesisopimuksesta, jossa huomioidaan elintarviketeollisuuden jätevesien erityislaatu. Neuvotellun mukaista sopimustyyppiä on käytetty Porissa aiemminkin elintarviketeollisuuden jätevesisopimuksena.

Porin Vedellä on hallussaan Luotsinmäen keskuspuhdistamolla riittävästi käyttämätöntä kapasiteettisuutta Snellman Kokkikartano Oy:n jätevesien käsittelemiseksi. Snellman Kokkikartano Oy:n jätevedet tullaan johtamaan Porin Veden jätevesiviemäriverkostoon erillään teollisuusaluekiinteistön muista jätevesistä. Niistä on siten mahdollista ottaa jätevesinäytteitä, joihin yhtiön laskutus jätevesimäärän lisäksi solmittavan sopimuksen mukaan perustuu.

Liitteenä on esitys uudeksi Porin Vesi, liikelaitoksen ja Snellman Kokkikartano Oy:n väliseksi kiinteistön 609-8-76-1 osaa koskevaksi teollisuusjätevesisopimukseksi, joka on tulossa voimaan 1.1.2025 alkaen.

Porin kaupungin hallintosäännön 1.1.2024 § 30:n mukaan Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunnan päätösvaltaan kuuluvat toimialaa koskevat sopimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan 1.1.2025 voimaan tulevan Porin Vesi, liikelaitoksen ja Snellman Kokkikartano Oy:n välisen jätevesisopimuksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Snellman Kokkikartano Oy, SR Kiinteistöt Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 49

Porin Veden vuokra Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamolle 2025

PRIDno-2024-3464

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Lindfors
ismo.lindfors@pori.fi
johtaja

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo - Porin Vesi
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Vastuidenjakosopimus Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo - Porin Vesi
- 3 Suunnitelma vuokrasta Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamolle 2023-2025

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo omistaa Luotsinmäen keskuspuhdistamon rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet. Kiinteistöyhtiön ja Porin Vesi, liikelaitoksen välillä on liitteenä oleva 24.1.2008 solmittu vuokrasopimus näiden rakennusten, rakennelmien, koneiden ja laitteiden käytöstä jätevedenpuhdistukseen.

Liitteenä on Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamon ja Porin Veden välinen vastuidenjakosopimus, joka on myös päivätty 24.1.2008. Liitteenä on myös ajantasainen suunnitelma Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamolle maksettavasta vuokrasta, yhtiön investoinneista ja tuloksesta sekä tiedot yhtiölle aiempina vuosina kertyneiden tappioiden verotuksellisesta vanhenemisestä vuosina 2023-2025.

Yhtiön käyttömenojen kattamiseksi, keskuspuhdistamon vuosi-investointien 2025 rahoittamiseksi, tuleviin investointeihin varautumiseksi ja yhtiölle aiemmin syntyneiden tappioiden verotuksellisen hyödyntämisen vuoksi kiinteistöyhtiön tarvitsema vuokra Porin Vedeltä ajalla 1.1.-31.12.2025 on 900.000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy omalta osaltaan Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamolle maksettavan vuokran määräksi 900.000 euroa ajalla 1.1.-31.12.2025.

Kokouskäsitely

Merkittään, että Jouni Palomäki poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittään, että Jouni Palomäki poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Jouni Palojoki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 50

Porin Vesi, liikelaitoksen talous- ja henkilöstöraportti 31.8.2024

PRIDno-2024-1053

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Peltomaa
anne.peltomaa@pori.fi
johdon assistentti

Liitteet

- 1 Porin Vesi, HR raportti elokuu 2024
- 2 Porin Vesi, talousraportti elokuu 2024
- 3 Investoinnit 2024, tilanne 12.9.2024

Porin Vesi, liikelaitoksen talous- ja henkilöstöraportti 31.8.2024 sekä investointien toiminnallistaloudellinen toteumaraportti tilanteessa 12.9.2024 ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Konsernihallinto, hallinto- ja talousyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 51

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Johtaja, Porin Vesi

Hankintapäätös:

§ 59 Venttiilien ja varusteiden hankinta, optiovuosi 1.10.2024-30.9.2025, 04.09.2024

§ 60 Viemäriputkien ja kaivojen hankinta, optiovuosi 1.10.2024-30.9.2025, 05.09.2024

§ 61 Korjausosien ja liittimien hankinta, optiovuosi 1.10.2024-30.9.2025, 05.09.2024

§ 62 PE-paineputkien hankinnan optiovuoden käyttämättä jättäminen, 05.09.2024

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 63 Viemäritukoksesta aiheutuneiden kustannusten korvaaminen, 10.09.2024

Laitospäällikkö

Hankintapäätös:

§ 19 Kulkutien rakentaminen Luotsinmäen keskuspuhdistamon esikäsittelyrakennuksen katolle, 23.08.2024

§ 20 Natriumhydroksidi 2024 Q4, 06.09.2024

§ 21 Lietteenguivauksen polymeeri 2024 Q4- 2025 Q1, 06.09.2024

§ 22 Talousveden tuotannon kameravalvontajärjestelmän päivitys, salassapidettävä
Julk laki 24 § 17 kohta, 10.09.2024

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§45, §46, §50, §51

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§47, §48, §49

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.